

Che cosa è l'attestazione SOA

L'Attestazione SOA è un documento che certifica il possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in ambito di contratti pubblici, e costituisce un documento necessario e sufficiente a comprovare la capacità dell'impresa di eseguire (direttamente o in subappalto) opere pubbliche di fornitura e posa in opera con importo a base d'asta superiore a € 150.000,00.

Le tipologie di Imprese che possono attestarsi

- Imprese individuali
- Le Società di capitali
- Le Società di persone
- Le Cooperative
- I Consorzi tra Imprese artigiane
- I Consorzi stabili

Requisiti

La SOA accerta l'esistenza negli esecutori di lavori pubblici degli elementi utili alla qualificazione ovvero la presenza di requisiti economici e tecnici.

Requisiti economici

Vengono considerati i migliori 5 anni del decennio antecedente la stipula del contratto. I valori presi in considerazione nei documenti fiscali approvati e depositati sono in particolare:

- cifra d'affari in lavori (fatturato) : deve essere almeno pari al 100% della somma delle classifiche di attestazione richieste;
- costo del personale : deve risultare il 15% della somma delle classifiche di attestazione richieste, a condizione che il costo sostenuto per i soli operai sia almeno pari al 40% del costo totale (in alternativa: il 10% della somma delle classifiche di attestazione richieste, se il costo sostenuto per il solo personale tecnico è almeno pari al 80% del costo totale);
- attrezzatura tecnica di cantiere (in ammortamento, in leasing, noleggio a freddo) : deve risultare almeno pari al 2% della somma delle classifiche di attestazione richieste.

Requisiti tecnici

L'impresa deve fornire alla SOA certificati di esecuzione lavori inerenti gli appalti eseguiti e contabilizzati nei dieci anni precedenti alla richiesta di qualificazione.

L'importo totale delle lavorazioni eseguite deve essere almeno pari al 90% dell'importo della relativa classifica di attestazione con la dimostrazione della presenza di "lavori di punta" così calcolati:

- almeno un lavoro pari al 40% del relativo importo di classifica;
- oppure
- la somma di 2 pari al 55% del relativo importo di classifica;
- oppure
- la somma di 3 pari al 65% del relativo importo di classifica.

La dimostrazione del possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001 costituisce condizione imprescindibile per l'ottenimento di classifiche SOA superiori a € 516.000,00 (dalla classifica III alla classifica VIII).

Durata dell'attestazione

La qualificazione SOA ha validità quinquennale (sempre che ne venga verificata la validità al terzo anno dal primo rilascio) e viene valutata sulla base di un'analisi tecnica ed economica degli ultimi cinque esercizi di attività dell'impresa, precedenti alla richiesta di qualificazione.